

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «Монолит»



Черкесов В.П.

15 июня 2015 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 4 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 21.11.2012 Г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 21.11.2012 г. на сайте www.monolit-tlt.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2, 3, 19, 20, 21 Федерального Закона № 214 ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Объект: Многоквартирная жилая застройка, 2 этап: 3-х этажный жилой дом поз. 29/2

Строительный адрес: Самарская область, городской округ Жигулёвск,

г. Жигулевск, МКР-10, участок 3, поз.29/2

Редакция от «15» июня 2015 года.

Размещена «22» июня 2015 года на сайте www.monolit-tlt.ru.

Внести следующие изменения в утвержденную 21.11.2012 г. Проектную декларацию:

1. п. 1.2. Раздела 1 «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

1.2.	Место нахождения застройщика	445044, Самарская область, г. Тольятти, Южное шоссе, 85, Тел./факс: (8482) 36-17-97, 36-33-62
------	------------------------------	--

2. п.п. 2.4., 2.9., 2.13. Раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

2.4.	разрешение на строительство	№ RU 63303000-102 от 26.10.2012 г. выдано Администрацией городского округа Жигулевск. Срок действия настоящего разрешения до 02.12.2015 г. № 63-303000-102-2015 от 08.06.2015 г. выдано Администрацией городского округа Жигулевск. Срок действия настоящего разрешения до 02.12.2015 г.
2.9.	местоположение строящегося многоквартирного дома и описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	3-х этажный жилой дом строится на земельном участке в Самарской области, городском округе Жигулевск, МКР-10, участок 3. Всего на земельном участке будет построено восемь 3-х этажных жилых домов. Жилой дом двух подъездный. Трехэтажный жилой дом запроектирован из двух 3 - этажных секции с техническим подпольем. Размеры в осях 1-7: 33,5м x 13,8м, осях 7-12: 26,8м x 13,8м. Общие размеры в осях в плане 60,3м x 13,8 м. Высота технического подполья 1,8 м. Общая площадь здания – 3 230,29 кв.м. В техническом подполье расположено техническое помещение (тепловой пункт с водомерных узлом), размещены инженерные коммуникации. На первом, втором и третьем этажах размещены квартиры для проживания граждан. Трехэтажный жилой дом запроектирован в конструкциях: - фундаменты - ж/бетонные ленточные; под крыльцами - блоки ФБС; - здание с кирпичными несущими стенами; - плиты перекрытия ПБ, лестницы сборные ж/бетонные; - наружные и внутренние стены здания технического подполья из блоков ФБС и надземной части из керамзитобетонных блоков с устройством мокрого фасада; - перекрытия - сборные ж/бетонные плиты пустотные марки ПБ; - кровля – мягкая кровля по плитам покрытия с внутренним водостоком. Для наружной отделки здания принята декоративная штукатурка по утеплителю «ROCRWOOL». В отделке доминируют цвета белый, желтый. Цоколь до отм. -1.600 облицовывается керамической фасадной плиткой или штукатуриться. Все входы в здание оборудованы двойным тамбуром, глубиной 1,5 м. В проекте предусмотрена отделка всех помещений (жилые комнаты, санитарные узлы, коридоры, лестничные узлы, входные лестничные клетки, электрощитовая, входные тамбуры).

		зашпаклеваны и окрашены. Кирпичные стены оштукатурены, зашпаклеваны и окрашены. Потолки – затерты, зашпаклеваны и окрашены. Полы выровнены цем.-песчаной стяжкой для последующей укладки верхнего покрытия. Тип покрытия полов помещений общественного назначения – керамогранитная плитка. Естественное освещение в проектируемых жилых зданиях осуществляется при помощи расположенных по фасаду оконных проемов. Окна – из поливинилхлоридных профилей, с двухкамерным стеклопакетом. Лестничные клетки имеют световые проемы площадью не менее 1,2м² в наружных стенах на каждом этаже. В проекте заложены современные окна из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами (межстекольное расстояние 12мм), обеспечивающие сопротивление теплопередаче не менее 0,54м²⁰ С/Вт и обеспечивающие звукоизоляцию, не более 30 дБА. Пластиковые окна избавляют помещения от шума улиц, пыли и сквозняков, имеют клапаны для проветривания. Кроме того, ПВХ-профиль является трудно воспламеняемым материалом и не поддерживает горения.
2.13.	предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	1 (первый) квартал 2016 года

Изменения вступают в силу 15 июня 2015 года и являются неотъемлемой частью Проектной декларации.